

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-65/1 од 10.01.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд (ROP-MSGI-43645-LOC-1/2023 од 03.01.2023. године) за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу Производно пословног објекта VII са складишним објектом UB03, складиштем отпада, котларницом, надстрешницом за пушаче и колском вагом у оквиру Индустријског комплекса „Minth“, на к.п. бр. 4533/40, К.О. Лозница дана 18.01. 2024. године под 03 бр. 021-20/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој је предвиђена изградња Производно пословног објекта VII са пратећим објектима у оквиру Индустријског комплекса „Minth“, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Предметни радови могу се реализовати на к.п. бр. 4533/40, К.О. Лозница, у складу са достављеним Идејним решењем и Планом детаљне регулације индустријске зоне „Шепак“ у Лозници“ („Службени лист Града Лознице“, бр. 7/2007, 1/2012, 17/2017, 4/2019 и 8/2021);
 - 2) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала и уградне опреме до локације извођења радова, као и одвожење шута, вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојеће прилазе и саобраћајнице;
 - 3) Није дозвољено формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;
 - 4) Систематски прикупити и депоновати чврст отпад који се јавља у процесу градње и борава радника у зони градилишта и уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења;
 - 5) Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом,

односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;

- 6) При извођењу земљаних радова обезбедити рационално коришћење земљишта, које је неопходно сачувати за санирање и озелењавање терена након изведених радова;
 - 7) Пре испуштања у систем градске канализације, потребно је да:
 - Све технолошке отпадне воде настале у производним процесима прођу кроз постројење за третман отпадних вода,
 - Зауљене атмосферске вода са паркинга и манипулативних површина прођу кроз сепаратор уља и лакних нафтних деривата;
 - 8) Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности индикатора буке;
 - 9) Ради заштите од пожара, објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила као и одговарајући систем за гашење пожара у складу са чл. 5. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон);
 - 10) Инвеститор радова, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018) је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи по пуштању у рад просторије за пуњење акумулационих батерија уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 26.100 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-20/1 од 04.01.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу производно пословног објекта VII са складишним објектом UB03, складиштем отпада, котларницом, надстрешницом за пушаче и колском вагом у оквиру индустријског комплекса „Minth“, на к.п. бр. 4533/40, К.О. Лозница. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће „Minth automotive Europe“, ул. Републике Српске, бр. 20Д, Лозница.

Уз захтев достављено је Идејно решење бр. IDR-11/23, из децембра 2023. године, Београд, израђено од стране пројектанта „Конструктор Консалтинг“ д.о.о, ул. Ослобођења бр. 10, Београд. Главни пројектант: Марина Јанићијевић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 L245 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана изградња индустријског комплекса на подручју дефинисаном у тачки 1. подтачка 1) овог Решења. Индустријски комплекс ће чинити производно-пословни део објекта и пословно/административни део објекта. Производни део објекта се састоји из приземља и спрата и састоји се из следећих целина: производне зоне, техничког блока, зоне контроле квалитета и пасареле. У Производном објекту VII обавља се завршна обрада и склапање готовог производа од екструдираног алуминијума, тј. делова за аутомобилску индустрију. Административни део објекта се састоји из приземља и два спрата са „ореп space“ простором и пратећим канцеларијама.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и да нису у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Планирана изградња може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закон); План детаљне регулације индустријске зоне „Шепак“ у Лозници („Службени лист Града Лознице“, бр. 7/2007, 1/2012, 17/2017, 4/2019 и 8/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године